



Aika 22.04.2025, klo 17:02 - 19:39
Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

- § 93 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 94 Pöytäkirjantarkastajien valinta**
- § 95 Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 96 Rautalammin ilmastosuunnitelman hyväksyminen**
- § 97 Valtion virastotalon osakkeiden ostotarjous**
- § 98 Tahtotila paloaseman mahdollisesta myynnistä Pohjois-Savon hyvinvointialueelle**
- § 99 Alueen varaaminen Arcem AS suunnittelema datakeskus hankkeelle**
- § 100 Rakennusvalvonnan lupamaksuihin lisäys aurinkovoimalalle**
- § 101 Sisä-Savon Sävelet ry. väliaikaisrahoitus**
- § 102 Sansia Oy:n hallituksen esitys osakkeenomistajille Sansia Oy:n yhtiöjärjestyksen muuttamisesta ja osakkeita koskevan lunastusehdon lisäämisestä yhtiöjärjestykseen**
- § 103 Kutsuntalautakunnan edustajan nimeäminen ja muut kutsunnan järjestelyt**
- § 104 Kunnanviraston aukiolo kesällä 2025**
- § 105 Oikaisuvaatimus kunnanhallituksen päätökseen**
- § 106 Kunnanvaltuuston päätösten täytäntöönpano**
- § 107 Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus**
- § 108 Ilmoitusasiat**
- § 109 Lautakuntien pöytäkirjat**
- § 110 Otto-oikeuspykälä**



Saapuvilla olleet jäsenet

Matti Kärkkäinen, puheenjohtaja
Jussi Herranen, 1. varapuheenjohtaja
Tiina Puranen, 2. varapuheenjohtaja
Tuomo Hänninen
Anne Karhunen
Jouko Korhonen, Teams-etäyhteydellä, varajäsen
Sinikka Korhonen

Muut saapuvilla olleet

Pirkko Annala, hallintosihteeri, sihteeri
Sari Hintikka-Varis, Teams-etäyhteydellä, kunnanvaltuuston pj.
Mika Koukkari, kunnanvaltuuston 2. vpj.
Anu Sepponen, kunnanjohtaja, esittelijä
Tuulikki Tiihanoff, kunnanvaltuuston 1.vpj.

Poissa

Päivi Heikkinen

Allekirjoitukset

Matti Kärkkäinen
Puheenjohtaja

Pirkko Annala
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Jussi Herranen

Anne Karhunen



§ 93

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden (Rautalammin kunnan hallintosääntö 134 §).

Kokous on päätösvaltainen, kun se on kutsutaan koolle KunL:n 103:n mukaan. Kuntalain 103 §:n nojalla muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Kokous on laillinen, kun se on kutsuttu koolle hallintosäännön 127 - 130 §:ien mukaisesti. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika, paikka ja käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielinten päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, jolla on läsnäolo-oikeus ja -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta tai toimielimen päättämällä tavalla. Esityslistat julkaistaan kunnan verkkosivulla.

Ehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Ilmastokoordinaattori Sanni Kalilainen SavoGrown:n Sisuhankkeesta esitteli kokouksen aluksi Rautalammin ilmastosuunnitelmaluonnoksen.



§ 94

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rautalammin kunnan hallintosäännön 146 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan sisällöstä ja sen pitämisestä vastaa puheenjohtaja. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastaa voimassa olevan käytännön mukaisesti kaksi kokouksessa paikalla ollutta toimielimen jäsentä tai varajäsentä. Toimielin valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajat, jotka tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jussi Herranen ja Anne Karhunen.



§ 95

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella toisin päätä (Rautalammin kunnan hallintosääntö § 136). Hallintosäännön §:n 137 mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimitella voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

Ehdotus

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityslista sillä muutoksella, että päätettiin siirtää § 105 "Oikaisuvaatimus kunnanhallituksen päätökseen" käsiteltäväksi seuraavassa kokouksessa.



§ 96

Rautalammin ilmastosuunnitelman hyväksyminen

RauDno-2025-223

Valmistelija / lisätiedot:

Merja Koivula-Laukka, hallintojohtaja, merja.koivula-laukka@rautalampi.fi

Liitteet

1 Rautalammin ilmastosuunnitelma2025 22.4.2025.pdf

Uudistetussa ilmastolaissa (423/2022) asetetaan päästövähennystavoitteet vuosille 2030, 2040 ja 2050. Lakiin on kirjattu ensimmäistä kertaa tavoite, että Suomi on hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä. Pitkän aikavälin tavoitteena on, että yhteiskunta eri teollisuusaloineen muuttuu hiilineutraaliksi. Hiilineutraalius tavoitteen saavuttamisessa kunnilla ja kunnallisilla toimijoilla on merkittävä rooli. Kunnat tulisi nähdä ilmastotyössä toimeenpanijana, markkinoiden avaajana uusille vähähiilisille hankinnoille sekä suunnannäyttäjänä ja mahdollisuuksien rakentajana kuntalaisille ja kaikille kunnan alueella toimiville.

Pohjois-Savon 15 kunnassa käynnistyi 2023 suunnitelmallisen ilmastotyön juurruttaminen Pohjois-Savoon (SISU) -hanke. Pää toteuttajana hankkeessa toimii Kuopion kaupunki, osatoteuttajina Iisalmen kaupunki, Navitas Kehitys Oy ja Kehitysyhtiö SavoGrow Oy. Kehitysyhtiö SavoGrow Oy:n osatoteutuksessa mukana ovat Suonenjoki, Rautalampi, Vesanto, Tervo, Pielavesi ja Keitele. Hankkeen toteutusaika on 17.4.2023 - 30.4.2026. Osana hanketta Rautalammin kunnalle laaditaan ilmastosuunnitelma, jossa tulevat ilmi kunnan ilmastotavoitteet, -toimenpiteet sekä toimenpiteiden mittarointi. Lisäksi hankkeen tavoitteena on muun muassa kehittää ja ottaa käyttöön malli ilmastoasioiden viemiseksi taloudenpitoon ja päätöksentekoon, auttaa huomioimaan ilmastonäkökohdat julkisissa hankinnoissa sekä luoda vaikuttavaa ilmastoviestintää ja osallisuutta.

Rautalammin ilmastosuunnitelman toteutus ja valmistelu:

Rautalammin ilmastosuunnitelmassa asetetaan tavoitteiden lisäksi konkreettiset toimenpiteet ilmastotavoitteisiin pääsemiseksi sekä mittarit toimenpiteiden toteutumisen seuraamiseksi.

SISU-hankkeen ilmastokoordinaattori on ohjannut yhdessä Rautalammin kunnan toimijoiden ja sidosryhmien kanssa ilmastosuunnitelman tavoitteiden ja toimenpiteiden laatimista sekä työn kulkua. Työ aloitettiin nimeämällä Rautalammin ilmastotyöryhmä ilmastosuunnitelman laatimistyötä edistämään ja ohjaamaan. Ilmastotyöryhmä on kokoontunut kuusi kertaa, jolloin on pohdittu päästöjä vähentäviä sekä ilmastomuutokseen sopeutumisen toimenpiteitä.

Kuntalaisilla on ollut mahdollisuus osallistua ilmastotyöhön vastaamalla Rautalammin ilmastokyselyyn syksyllä 2023. Tämän lisäksi ilmastosuunnitelman luonnos on ollut kommentoitavana Rautalammin kunnan sivuilla ja kirjastolla syys-lokakuussa 2024. Myös Rautalammin lukiolaiset ovat käsitelleet ilmastosuunnitelmaa ja siihen liittyviä



toimenpiteitä opinnoissaan. Kuntalaisten ja lukiolaisten kommentit on käyty läpi ilmastotyöryhmän kanssa.

Rautalammin ilmastosuunnitelmassa tavoitellaan hiilineutraaliutta ja 80 % päästövähennyksiä vuoteen 2035 (vertailuvuotena 2007), loput päästöistä sidotaan hiilinieluihin ja -varastoihin. Ilmastosuunnitelmassa on kuusi painopistealuetta: 1. Kestävä energiantuotanto ja -kulutus 2. Vähähiilinen liikkuminen 3. Kiertotalous ja ilmastoystävällinen materiaalikierto 4. Kestävä ruokajärjestelmä ja maatalous 5. Hiiltä sitovat metsät ja luontokadon torjuminen sekä 6. Ilmastoystävällinen kuntaorganisaatio. Näiden painopistealueiden pohjalta muodostuvat kunnan ilmastotyön tavoitteet ja toimenpiteet vastuutahoineen.

Ilmastosuunnitelmassa on esitetty tavoitteet ja niitä koskevat toimenpiteet painopistealueittain. Toimenpiteille on nimetty vastuutahot, määritelty toteutumisaikataulu sekä mittarit, joilla voidaan seurata toimenpiteen toteutumista. Lisäksi ilmastotoimenpiteiden vaikuttavuutta on arvioitu SISU-hankkeen ostopalveluna, ja vaikuttavuuden arviointien tiivistelmä esitellään ilmastosuunnitelmassa.

Ilmastosuunnitelman luonnoksessa on käytetty päästötietojen osalta osin ennakkotietoja vuodelta 2022 sekä osin vuoden 2021 tietoja, jotka ovat suunnitelman valmistuessa viimeisimmät Suomen ympäristökeskuksen laskemat tiedot.

Rautalammin ilmastosuunnitelman toteuttaminen:

Rautalammin ilmastosuunnitelmassa olevat toimenpiteet viedään sovituin väliajoin esimerkiksi vuosittain eri toimialojen toimenpideohjelmiin sekä talousarvioon. Toimenpiteille luodaan strategiset tavoitteet ja mittarit, joiden toteutumista seurataan normaalina osana toimialojen tavoiteseurantaa.

Tavoitteena on, että suunnitelman tavoitteisiin ja toimenpiteisiin sitoudutaan kuntaorganisaation lisäksi koko kunnassa. Tavoitteiden saavuttaminen vaatii laaja-alaista viestintää ja kunnan toimimista mahdollistajana niin asukkaille kuin yrityksille ja yhteisöille. Ilmastosuunnitelmaa on mahdollista päivittää tarpeen mukaan esimerkiksi muuttuneiden lakien ja säädösten voimaantulon myötä.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Rautalammin ilmastosuunnitelman ja esittää sitä edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös



Päätösehdotus hyväksyttiin. Kunnanhallitus painotti, että ilmastosuunnitelman tulee näkyä kuntastrategian valmistelussa.



§ 97

Valtion virastotalon osakkeiden ostotarjous

RauDno-2025-222

Valmistelija / lisätiedot:

Anu Sepponen, kunnanjohtaja, anu.sepponen@rautalampi.fi

Liitteet

1 Ostotarjous 24.3.2025.pdf

Kiinteistö Oy Rautalammin Virastotalo on perustettu vuonna 1992. Se on kiinteistöosakeyhtiö, jonka kotipaikka on Rautalampi ja pääasiallinen toimiala kiinteistöhallinto. Yhtiön toimitusjohtaja on Pekka Putkonen. Maaliskuussa 2025 tehtyjen osakekauppojen jälkeen yhtiön omistustilanne on muuttunut niin, että osakkeiden omistus jakautuu seuraavasti: 77 % on yksityishenkilöiden nimissä ja Rautalammin kunnan omistus on 23 %. Yksityishenkilöiden tekemien kauppojen taustalla on käytännössä yhtiössä olevien velkojen vastaanottaminen omiin nimiinsä ja siksi osakkeiden kauppasumma on ollut nimellinen. Yksityishenkilöiden suunnitelmissa on aloittaa kiinteistön tiloissa yritystoimintaa ja myös tarjota muille yrityksille toimitiloja. Nykyisen keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön purkaminen ja uudelleen järjestely tulevaisuudessa on mahdollista vain siten, että kiinteistöosakeyhtiön omistajana on vain yksi ja sama omistuspohja.

Myös Rautalammin kunta on saanut omistamistaan osakkeista nimellisen ostotarjouksen, joka on liitteenä.

Kunnan omistamat tilat ovat toimisto- ja varastotiloja. Tiloissa toimii myös kunnan johtokeskus. Nykyisten ohjeiden mukaan kunnan johtokeskus ei välttämättä vaadi kunnalta erityistiloja poikkeus- ja kriisiolojen johtamista varten, vaan johtokeskus voidaan järjestää normaaliajan tiloihin, ts. kunnanvirastoon. Viime aikojen muutokset Suomen varautumistilanteessa ovat kuitenkin muuttaneet asiaan suhtautumista. Varautumiseen on kiinnitettävä kokonaisuudessaan merkittävästi enemmän huomiota. Siksi harkintaan on noussut ajatus siitä, että kunnan kannalta olisi tulevaisuudessakin hyvä säilyttää mahdollisuus käyttää ns. johtokeskuksen tilaa.

Eli toisin sanoen myynnistä huolimatta olisi tarkoituksenmukaista ja ennakoivaa, että kunta saa mahdollisimman pitkäaikaisen käyttöoikeuden (vuokraoikeus) kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen osaan.

Kunnalla ei ole kuitenkaan lakisääteistä velvollisuutta ainakaan toistaiseksi ko. tilaa pitää, mutta kuten todettiin, ei olisi kuitenkaan tällaisesta varautumiseen liittyvästä tilasta järkevää luopua. Jos kunta haluaa jatkossa, myynnin jälkeen edelleen säilyttää ns. johtokeskuksen tilan käytön itsellään, olisi menettely seuraavanlainen:

- Johtokeskus tilaan tulee saada **kunnan hyväksi** pitkäaikainen käyttöoikeus, eli erityinen oikeus (eroaa rasitteesta siinä, että erityinen oikeus on **perustettu tietyn henkilön tai yhteisön (= tässä kunnan) hyväksi**.



- **Tällainen erityinen oikeus voidaan määritellä esim. tässä kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen tietyn osan vuokraoikeudeksi/käyttöoikeudeksi,** ja se voi olla voimassa vain toistaiseksi tai tietyn määräajan.
- Aluksi tulisi laatia käyttöoikeudesta sopimus kunnan ja kiinteistön (maa + rakennus) omistavan kiinteistöosakeyhtiön välille, ja jälkimmäistä ollaan suunniteltu sitten myytävän paikalliselle yrittäjälle eteenpäin. Sopimuksella perustettaisiin käyttöoikeus kiinteistöosakeyhtiölle kuuluvan rakennuksen osan käyttöön kunnan hyväksi (käytännössä siis vuokrasopimus, jossa määriteltävä esim. ylläpito ja kuluvastuut sekä sopimuksen kesto). Sen jälkeen haettaisiin maanmittauslaitokselta kirjausta tästä oikeudesta: Erityiset oikeudet voidaan kirjata lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin, ja silloin ko. oikeus sitoo myös kolmatta eli on pelkkää normaalia kirjaamatonta vuokrasopimusta laajempi oikeusvaikutuksiltaan. Kirjausta tulee hakea mahdollisimman nopeasti kirjaamiskelpoisen oikeuden perustamisen, siirron tai muuttamisen jälkeen.
Kirjaaminen tulee tehdä kiinteistön omistajan suostumuksella, mistä syystä sopimus pitäisi tehdä ja kirjaus hakea ennen kiinteistö Oy:n myyntiä. Kirjaamista saa maakaaren mukaan hakea kirjattavan oikeuden haltija ja kiinteistön omistaja.
- Kyseisellä menettelyllä varmistettaisiin se, että kunnalla on vahvempi ja kolmatta osapuolta sitova oikeus kyseisen rakennuksen osan käyttöön kuin tilanteessa, jossa tehtäisiin esim. tavallinen vuokrasopimus ilman kiinteistörekisteriin tehtävää kirjausta. Maanmittauslaitos pystyy kertomaan sen, kauanko tällaisen oikeuden rekisteröinti vie aikaa – ja sitä voi pyytää myös kiirehtimään.

Eli mikäli kunta haluaa jatkossakin pidättää ns. johtokeskuksen käytön itsellään niin menettely on kuvattu edellä ja ensiksi siis tarvitaan käyttöoikeutta koskeva sopimus kunnan ja kiinteistöosakeyhtiön välille vuokraehtoineen.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä saadun ostotarjouksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan osakkeiden kauppakirjan. Ennen kauppakirjan hyväksymistä laaditaan kunnan ja ostajan välille sopimus käyttöoikeudesta sekä sovitaan tulevasta kirjauksesta maanmittauslaitokselle.

Päätös

Kunnanhallitus päättää hyväksyä saadun ostotarjouksen (yksi euro) ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan osakkeiden kauppakirjan. Ennen kauppakirjan



hyväksymistä laaditaan kunnan ja ostajan välille sopimus käyttöoikeudesta sekä sovitaan tulevasta kirjauksesta maanmittauslaitokselle. Yhtiön velat, noin 70 000 euroa, jäävät kaupassa ostajalle.



Tekninen lautakunta, § 25, 20.03.2025

Kunnanhallitus, § 85, 31.03.2025

Kunnanhallitus, § 98, 22.04.2025

§ 98

Tahtotila paloaseman mahdollisesta myynnistä Pohjois-Savon hyvinvointialueelle

RauDno-2025-166

Tekninen lautakunta, 20.03.2025, § 25

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Pohjois-Savon Hyvinvointialue on väläytellyt mahdollisuuksiaan ostaa paloasemia itselleen Kuopion alueella.

Rautalammin kunnan kannattaa selvittää ennakkokanta omasta paloasemasta mahdollisen myymisen suhteen.

Esityslistan lähtiessä, ei ollut vielä selvillä paloaseman tasearvoa, joten mahdollinen myyntihinta selvitetään myöhemmin.

Vuoden 2026 alusta alkaen uudet vuokrasopimukset on astuttava voimaan Hyvinvointialueen kanssa. Lähes varmaa on se, että vuokratulot tulevat tippumaan roimasti vuoden vaihtuessa.

Paloasema on yksi kohteista jota koskee uusi yhtiöittämisvelvoite.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Arvot: Turvallisuus, hyvinvointi, rohkeus
- Painopisteet: Tasapainoinen kuntatalous.
- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Ari Lindgren, tekninen johtaja

Lautakunta hyväksyy ennakkokantanaan paloaseman myynnin, sekä esittää asiaa edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle.

Päätös

Päätös hyväksyttiin siten että, lautakunta valtuuttaa virkahenkilöt (kunnanjohtaja + tekninen johtaja) hoitamaan jatkoneuvottelut asiasta.



Kunnanhallitus, 31.03.2025, § 85

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Kunta ja hyvinvointialue ovat käyneet vuokraneuvotteluja hyvinvointialueen vuokraamista kiinteistöistä vuodesta 2026 alkaen. Nykyinen määräaikainen vuokrasopimus loppuu vuoden 2025 loppuun ja hyvinvointialue on ilmoittanut, ettei se käytä optiona ollutta lisävuotta vuokrasopimusten osalta. Näin ollen kunnan (myöhemmin kunnan omistama yhtiö) ja hyvinvointialueen tulee sopia vuoden 2026 alusta lähtien kunnan vuokraamista kiinteistöistä sekä vuokrausehdoista. Koska laki määrittää, että hyvinvointialue ei voi vuoden 2026 alusta alkaen vuokrata kiinteistöjä suoraan kunnilta, tulee kuntien yhtiöittää sote-kiinteistöt vuoden 2025 aikana.

Pohjois-Savon hyvinvointialue on väläytellyt mahdollisuuksiaan ostaa paloasemia itselleen Kuopion alueella.

Rautalammin kunnan kannattaa selvittää ennakkokanta omasta paloasemasta mahdollisen myymisen suhteen.

Esityslistan lähtiessä, ei ollut vielä selvillä paloaseman tasearvoa, joten mahdollinen myyntihinta selvitetään myöhemmin.

Vuoden 2026 alusta alkaen uudet vuokrasopimukset on astuttava voimaan Pohjois-Savon hyvinvointialueen kanssa. Lähes varmaa on se, että vuokratulot tulevat tippumaan roimasti vuoden vaihtuessa.

Paloasema on yksi kohteista, jota koskee uusi yhtiöittämisvelvoite.

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy ennakkokantanaan paloaseman myynnin, sekä esittää asiaa edelleen kunnanvaltuustolle. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan hoitamaan jatkoneuvottelut asiasta.

Päätös

Kunnanhallitus palautti asian uudelleen valmisteluun.

Kunnanhallitus, 22.04.2025, § 98

Valmistelija / lisätiedot:

Merja Koivula-Laukka, hallintojohtaja, merja.koivula-laukka@rautalampi.fi

Kunnanhallitus käsitteli kokouksessaan 31.3.2025/ § 85 paloaseman myyntiä Pohjois-Savon hyvinvointialueelle. Paloaseman pinta-ala on 349 m², Pohjois-Savon hyvinvointialue maksaa tällä hetkellä tilasta vuokraa 3 866,89 euroa /kk.



Vuokrasopimus on voimassa tämän vuoden loppuun. Jatkoneuvottelut ovat kesken, mutta näyttää tällä hetkellä siltä, että kohtuullisen vuokratason säilyttämisessä jatkossa on kunnan kannalta haasteita. Paloaseman tasearvo on vielä melko korkea ja toisaalta kiinteistön ikääntyessä syntyy tarvetta saneeraukselle, johon pitäisi pystyä varautumaan.

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se tekee periaatepäätöksen paloaseman myynnistä Pohjois-Savon hyvinvointialueelle. Neuvotteluiden lopputulos ratkaisee, syntyvätkö kaupat eli päästäänkö kauppahinnasta yksimielisyyteen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 99

Alueen varaaminen Arcem AS suunnittelemaalle datakeskus hankkeelle

RauDno-2025-212

Valmistelija / lisätiedot:

Anu Sepponen, kunnanjohtaja, anu.sepponen@rautalampi.fi

Liitteet

- 1 Arcem AS suomi.pdf
- 2 Arcem AS - Offer letter - Rautalampi.pdf
- 3 Arcem ac alue.pdf

Norjalainen kiinteistökehitysyhtiö Arcem AS on kiinteistökehitysyhtiö, jonka tavoitteena on helpottaa seuraavan sukupolven datakeskusten kasvua Pohjoismaissa. Yhtiö keskittyy vahvasti vihreiden energiaratkaisujen hyödyntämiseen. Tekoälyn kehittymisen myötä tiedonkäsittelyn tarve ja datakeskusten kysyntä ovat nousseet uudelleen pinnalle.

Yhtiö kuvailee kotisivuillaan olevansa kiinteistökehitysyhtiö, jonka missiona on helpottaa seuraavan sukupolven datakeskusten kasvua Pohjoismaissa, keskittyen vahvasti vihreiden energiaratkaisujen hyödyntämiseen. Yhtiön esittelyn mukaan tällaiset palvelinkeskukset ovat avainasemassa kestävä, tehokas ja tulevaisuuteen valmiin digitaalisen yhteiskunnan mahdollistamisessa.

Arcem kertoo haluavansa varmistaa, että nykyaikaiset datakeskukset toimivat mahdollisimman vähäisin ympäristövaikutuksin, hankkimalla uusia paikkoja, joissa on mahdollisuus käyttää uusiutuvaa energiaa. Kertomansa mukaan Arcem on sitoutunut edistämään kestävä digitaalista tulevaisuutta, jossa datainfrastruktuuri ei ainoastaan tue yhteiskunnallista kasvua, vaan tekee sen vastuullisesti vähentämällä riippuvuutta fossiilisista polttoaineista. Hyödyntämällä Pohjoismaiden runsaita vihreän sähkön resursseja Arcem muodostaa perustan digitaaliselle laajentumiselle, joka hyödyttää sekä yrityksiä että yhteisöjä. (arcem.co)

Arcem As ja Joroisten kunta ovat alkuvuodesta 2025 hyväksyneet vastaavanlaisen sopimuksen. Joroisissa asia eteni siten, että kahden vuoden teollisuusalueen markkinoinnin jälkeen kunta vastaanotti Arcem AS tarjouskirjeen. Rautalammin asia on edennyt kunnanjohtajan suorasta yhteydenotosta yhtiöön ja esittelystä Rautalammin teollisuuspotentiaalisista alueista. Yhtiölle tarjottiin aluksi Toholahden uudelta teollisuusalueelta tonttia, mutta alustavien selvittelyjen pohjalta tarjottu alue oli Arcem AS:n tarpeeseen liian pieni. Seuraavassa vaiheessa tarjottiin kiinteistöä, joka sijaitsee 69-tiellä Konneveden suuntaan vasemmalla puolella tietä vähän ennen ns. Viiluhallia. Sijainti selviää liitteenä olevasta kartasta tarkemmin. Alueella on suurkaupan kaava, joka voidaan muuttaa teollisuusalueeksi.

Tarjouskirjeen pääperiaatteet:

Alla esitettävässä asiassa tarjoaja pyytää 12 kk:n maksutonta varausaikaa ennen varsinaisen vuokrasopimuksen alkamista. Eli ensimmäiset kaksitoista kuukautta



toimivat maksuttomana varausaikana, jolloin Arcem (myöhemmin Tarjoaja) voi tehdä tarvittavat tutkimukset suunnitellun hankkeen toteutettavuuden selvittämiseksi. Tähän vaiheeseen kuuluu vuoropuhelu Rautalammin kunnan (myöhemmin Myyjä) edustajien, Fingridin ja/tai paikallisen jakeluverkonhaltijan kanssa sähköntoimitusmäärien ja liittämisaikataulun selvittämiseksi. Tarjoajalle ei aiheudu kiinteistöön liittyviä kustannuksia tänä aikana.

Jos Tarjoaja haluaa jatkaa kahdentoista ensimmäisen kuukauden jälkeen, sopimus siirtyy maanvuokrausvaiheeseen, jonka aikana Tarjoaja vahvistaa hanketta edelleen. Tämä vaihe kestää 12 kuukautta, ja tänä aikana Tarjoaja maksaa vuokraa, joka vastaa 5 %:a kauppahinnasta vuodessa.

Myyjä on määritellyt datakeskusalueen hinnaksi 2,0 €/m². Näin ollen suunnittelualueen kokonaishinta on 162.000 euroa. Myyjä on selventänyt Tarjoajalle, että alueesta olisi käytettävissä enintään 81 000 m². Näin ollen 12 kuukauden vuokrahinnaksi tulisi 8 100 euroa.

Tarjoaja kattaa hakemuksiin, tutkimuksiin ja vastaaviin toimintoihin liittyvät kustannukset. Tarjoajalla on oikeus vetäytyä kaupasta milloin tahansa ennen lopullisen kauppakirjan allekirjoittamista. Kauppakirja neuvotellaan vuokrasopimuksen aikana ja se on allekirjoitettava viimeistään kolme kuukautta ennen 12 kk:n vuokrauden loppua. Mikäli asia etenee lopullisen kauppakirjan allekirjoittamiseen, tulee Myyjän hallintosäännön mukaisesti kunnanvaltuuston päättää varsinaisesta kiinteistökaupasta.

Tietoja valitusta datakeskusoperaattorista: Kun operaattori on valittu hankkeen toteuttajaksi, aloitetaan välittömästi vuoropuhelu Myyjän kanssa operaattorin soveltuvuudesta. Tämä vuoropuhelu käydään samanaikaisesti kauppakirjan allekirjoittamisen kanssa, jotta varmistetaan Myyjän ja Tarjoajan välinen yhteisymmärrys.

Minimikokovaatimukset: Kauppakirjaan voidaan sisällyttää minimikokovaatimus, joka on sovitettava yhteen sovellettavien kaavamääräysten ja mahdollisen sähkökapasiteetin saatavuuden kanssa. Vuokran vähennys: jos kauppa toteutuu, ehdollisen kauden aikana maksettu vuokra vähennetään lopullisesta kauppahinnasta.

Yksinoikeus: Tarjoajalle myönnetään yksinoikeus saattaa kauppa päätökseen tarjouskirjeen allekirjoittamisesta siihen asti, kunnes kauppa on saatettu päätökseen tai Tarjoaja on ilmoittanut vetäytyvänsä kaupasta. Tästä johtuen Myyjä sitoutuu siihen, ettei se neuvottele alueen kehittämisestä, vuokraamisesta tai myymisestä kolmansien osapuolien kanssa.

Sovellettava laki: tarjouskirjeessä olevia asioita säädellään ja tulkitaan Suomen lakien mukaisesti.

Mikäli asia Arcem AS:n kanssa ei syystä tai toisesta etenisi kauppoihin saakka, jää kunnalle kuitenkin valmiiksi kaavoitettu alue, jota on mahdollista tarjota seuraavalle toimijalle. Vastaavanlainen toimintatapa on muuallakin Pohjois-Savossakin olevien kuntien tapa toimia ja varmistaa tarjottavien teollisuustilojen olemassaolo.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)



-
- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
 - Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
 - Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
 - Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy Arcem AS:n tarjouskirjeen ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään tarvittaessa vähäisiä asiakokonaisuutta muuttamattomia muutoksia allekirjoitettavaan asiakirjaan sekä valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan tarvittavat asiakirjat tämän päätöksen saatua lainvoiman.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin. Alueella olevat puut saa kunta. Kunta toteuttaa tontin lohkomisen. Asian edetessä maanvuokrausvaiheeseen, vuokrasopimus tulee hyväksyttäväksi kunnanvaltuustoon.



Ympäristölautakunta, § 7, 22.01.2025
Kunnanhallitus, § 100, 22.04.2025

§ 100

Rakennusvalvonnan lupamaksuihin lisäys aurinkovoimalalle

RauDno-2025-24

Ympäristölautakunta, 22.01.2025, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Liitteet

1 aurink.voim. lupamaks.vert.pdf

Kunnan rakennusvalvonnan taksoissa ei ole määriteltynä lupamaksua teollisille aurinkovoimaloille.

Valtakunnallisesti aurinkovoimaloiden rakentaminen ja sijaintien kartoittaminen ovat hyvällä mallilla, ja nämä koskevat myös Rautalammin alueita.

Näin ollen on ajankohtaista tehdä lupamaksun päivitys rakennusvalvonnan lupamaksuihin.

Rakennusvalvonnan hinnasto tullaan päivittämään kokonaisuudessaan kevään 2025 aikana, johtuen uusista rakentamista koskevista lakimuutoksista.

Tässä pykälässä käsitellään vain aurinkovoimaloita koskevaa rakennuslupamaksua.

Maksu voi perustua esim. €/ aurinkopaneelien neliö tai voimalan kokonaistehoon €/ MW.

Liitteessä eri kuntien aurinkovoimaloiden lupamaksuja.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Ari Lindgren, tekninen johtaja

Teknisen johtajan ehdotus on että, lautakunta hyväksyy alla olevat hinnat ja esittää niitä hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja valtuustolle.

Aurinkovoimala



Perusmaksu (yli 100 kWp voimalat) 2200 €/ voimala.

lisäksi yli 1 MWp:n aurinkovoimalat 500 €/ MWp.

(MWp = aurinkosähköjärjestelmän todellisen tehon mitta, teoreettinen maksimi, jonka järjestelmä voi saavuttaa ihanteellisissa oloissa).

1 Megawatti (MW) = 1000 Kilowattia (kW)

1 Kilowatti (kW) = 1000 Wattia (W)

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Kunnanhallitus, 22.04.2025, § 100

Valmistelija / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Liitteet

1 aurink.voim. lupamaks.vert.pdf

Kunnan rakennusvalvonnan taksoissa ei ole määriteltynä lupamaksua teollisille aurinkovoimaloille.

Valtakunnallisesti aurinkovoimaloiden rakentaminen ja sijaintien kartoittaminen ovat hyvällä mallilla, ja nämä koskevat myös Rautalammin alueita.

Näin ollen on ajankohtaista tehdä lupamaksun päivitys rakennusvalvonnan lupamaksuihin.

Rakennusvalvonnan hinnasto tullaan päivittämään kokonaisuudessaan kevään 2025 aikana, johtuen uusista rakentamista koskevista lakimuutoksista.

Tässä pykälässä käsitellään vain aurinkovoimaloita koskevaa rakennuslupamaksua.

Maksu voi perustua esim. €/ aurinkopaneelien neliö tai voimalan kokonaistehoon €/ MW.

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy alla olevat hinnat ja esittää niitä hyväksyttäväksi kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Aurinkovoimala

Perusmaksu (yli 100 kWp voimalat) 2200 €/ voimala.



lisäksi yli 1 MWp:n aurinkovoimalat 500 €/ MWp.

(MWp = aurinkosähköjärjestelmän todellisen tehon mitta, teoreettinen maksimi, jonka järjestelmä voi saavuttaa ihanteellisissa oloissa).

1 Megawatti (MW) = 1000 Kilowattia (kW)

1 Kilowatti (kW) = 1000 Wattia (W)

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 101

Sisä-Savon Sävelet ry. väliaikaisrahoitus

RauDno-2025-227

Valmistelija / lisätiedot:

Merja Koivula-Laukka, hallintojohtaja, merja.koivula-laukka@rautalampi.fi

Sisä-Savon Sävelet ry:lle on myönnetty "Lauluja laineilla" -hankkeeseen Leader-rahoitusta Kehittämisyhdistys Mansikka ry:ltä (ELY 19.3.3025) 23 475,56 €. Hankkeen kokonaissumma on 27 583,96 €, josta yhdistyksen omarahoitus ja hankkeen tulot ovat hankesuunnitelmassa 4 108,40 €.

Yhdistys hakee väliaikaisrahoitusta 23 475, 56 € "Lauluja laineilla" -hankkeelle. Summa maksetaan kokonaissuudessa takaisin vuoden 2025 loppuun mennessä heti kun Maaseutuviraston Hyrrä-palvelusta on saatu hankkeen maksurahat yhdistyksen tilille. Loppumaksatus voidaan tehdä hankkeen päätöskonsertin 26.10.2025 jälkeen.

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää myöntää Sisä-Savon Sävelet ry:lle väliaikaisrahoitusta 23 475,56 €. Rahoitus tulee maksaa vuoden 2025 loppuun mennessä kunnalle takaisin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 102

Sansia Oy:n hallituksen esitys osakkeenomistajille Sansia Oy:n yhtiöjärjestyksen muuttamisesta ja osakkeita koskevan lunastusehdon lisäämisestä yhtiöjärjestykseen

RauDno-2025-207

Valmistelija / lisätiedot:

Merja Koivula-Laukka, hallintojohtaja, merja.koivula-laukka@rautalampi.fi

Liitteet

- 1 Sansia_Oy_Yhtiöjärjestys 2018
- 2 Sansia Oy YHTIÖJÄRJESTYS 28.10.2024.pdf

Sansia Oy:n tällä hetkellä voimassa oleva yhtiöjärjestys on 14.6.2018. Sansia Oy:n hallitus 28.10.2024 on päättänyt esittää yhtiökokoukselle Sansia Oy:n yhtiöjärjestyksen päivittämistä vastaamaan nykytarpeita. Muutoksen tavoitteena on mm. vahvistaa osakkaiden mahdollisuutta vaikuttaa yhtiön strategiaan ja ohjaamiseen, vahvistaa pienosakkaiden asemaa yhtiön hallituksessa, turvata yhtiön in house -asema tilanteessa, jossa joku osakas voisi vaarantaa yhtiön in house -aseman tai mahdollistaa osakkeen lunastaminen silloin, kun osakas ei enää lainkaan käytä yhtiön palveluita.

Yhtiöjärjestykseen on lisätty uutena 14 § Osakkeen erityinen lunastusoikeus.

Merkittävimmät muut muutokset Sansia Oy:n yhtiöjärjestykseen

- Lisätty 4 § - Yhtiön osakaskokous. Osakkaiden vaikutuskanava Sansia Oy:n strategiaan ja toimintaan
- Lisätty 5 § - Pienosakkaiden kokous. Pienosakkaiden edustus Sansia Oy:n hallituksessa
- 6 § - Täsmennetty hallituksen kokoonpanoa.
- 10 § - Täsmennetty kokouskäytäntöjä (ilmoittautumisaika, hybridikokous)
- 13 § - Yhtiölle ensisijainen lunastusoikeus osakkeiden siirtyessä ulkopuoliselle uudelle omistajalle

Lunastusehtoisia osakkeita koskevan määräyksen (14 §) lisääminen yhtiöjärjestykseen edellyttää osakeyhtiölain mukaan yhtiön kaikkien osakkeenomistajien suostumusta, joten yhtiökokouksen päätös ei siis yksin riitä.

Osakeyhtiölain 5 luvun 1 §:n mukaan osakkeenomistajat voivat yhtiökokousta pitämättä yksimielisinä päättää yhtiökokoukselle kuuluvasta asiasta. Jos yhtiössä on useampia kuin yksi osakkeenomistaja, vähintään kahden heistä on allekirjoitettava tämä päätös.

Sansia pyytää **ilmoittamaan suostumisen** yhtiöjärjestyksen päivittämiseen. Tämän jälkeen päätös allekirjoitetaan kahden osakkeenomistajan ja Sansia Oy:n toimesta. **Yhtiöjärjestyksen muutos voidaan rekisteröidä kaupparekisteriin vasta sen jälkeen, kun kaikkien osakkeenomistajien suostumukset on saatu.**



Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Sansian yhtiöjärjestyksen päivityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Kunnanhallitus, § 96, 15.04.2024

Kunnanhallitus, § 103, 22.04.2025

§ 103

Kutsuntalautakunnan edustajan nimeäminen ja muut kutsunnan järjestelyt

RauDno-2021-139

Kunnanhallitus, 15.04.2024, § 96

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Koivula-Laukka, hallintojohtaja, merja.koivula-laukka@rautalampi.fi

Puolustusvoimien Pohjois-Savon aluetoimisto pyytää 26.2.2024 lähettämällään kirjeellä kuntia nimeämään Asevelvollisuuslain 22 §:ssä mainitut kunnan edustajat ja heille riittävä määrä varaedustajia (vähintään kaksi varsinaista edustajaa kohti) kutsuntalautakuntaan. Kunnan edustajaa valittaessa pyydetään huomioimaan heidän mahdollinen esteellisyys, niin että kutsunnanalaisissa ole heidän lähisukulaisiaan. Lisäksi pyydetään kunnan edustajaa valittaessa huomioimaan, että hänellä olisi kokemusta nuorten parissa työskentelystä.

Rautalammin ja Vesannon yhteiseen kutsuntatilaisuuteen to 29.8.2023 Rautalammin kunnanvirastolle (paikka on vaihtunut seurakuntatalon remontin takia) tarvitaan yksi edustaja kustakin kunnasta. Kunnan edustajista ja heidän varamiehistään pyydetään ilmoittamaan nimi, osoite, sähköpostiosoite ja puhelinnumerot. Nimeämiset pyydetään Pohjois-Savon aluetoimistoon 31.5.2024 mennessä.

Kunta tai seurakunta järjestää kahvitilaisuuden tai voi tarjota halutessaan myös lounaan kutsuntatilaisuuteen osallistuville. Kutsuntoihin osallistuvan henkilöstön tarkempi vahvuus ilmoitetaan kunnan edustajille myöhemmin lähetettävässä kirjeessä.

Vuonna 2023 kutsuntalautakunnan jäsenenä oli Inna Kääriäinen. Varajäseniä olivat Janne Mensonen ja Henna Suosaari.

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää valita kutsuntalautakuntaan varsinaisen ja kaksi varajäsentä.

Päätös

Kunnanhallitus valitsi kutsuntalautakunnan jäseneksi Inna Kääriäisen, ja varajäseniksi Janne Mensosen ja Henna Suosaaren.

Kunnanhallitus, 22.04.2025, § 103

Valmistelija / lisätiedot:

Merja Koivula-Laukka, hallintojohtaja, merja.koivula-laukka@rautalampi.fi



Liitteet

- 1 Kutsuntakuulutus.pdf
 - 2 Kunnan edustajan nimeäminen kutsuntalautakuntaan (salainen).pdf
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Kuntaa pyydetään nimiämään Asevelvollisuuslain 22 §:ssä mainitut jäsenet ja heille riittävä määrä varajäseniä (vähintään kaksi varsinaista edustajaa kohti) kutsuntalautakuntaan. Lautakunnan jäseniä nimetessä pyydetään ottamaan huomioon heidän mahdollinen esteellisyys, niin ettei kutsunnanalaisissa ole heidän lähisukulaisiaan. Lisäksi pyydetään kunnan edustajaa valittaessa huomioimaan, että hänellä olisi kokemusta nuorten parissa työskentelystä (esim. opettajat).

Kunnan edustajista ja heidän varamiehistään pyydetään ilmoittamaan nimi, osoite, sähköpostiosoite ja puhelinumerot 30.6.2025 mennessä pohjois-savonalue toimisto@mil.fi

Rautalammin kutsunnat järjestetään yhdessä Vesannon kutsuntojen kanssa Vesannon seurakuntakodilla tiistaina 9.9.2025 klo 9 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää valita kutsuntalautakuntaan varsinaisen ja kaksi varajäsentä.

Päätös

Kunnanhallitus päättää valita kutsuntalautakunnan varsinaiseksi jäseneksi Janne Poikolainen ja varajäseniksi Inna Kääriäinen ja Minna Vauhkonen.



§ 104

Kunnanviraston aukiolo kesällä 2025

RauDno-2025-226

Valmistelija / lisätiedot:

Merja Koivula-Laukka, hallintojohtaja, merja.koivula-laukka@rautalampi.fi

Kunnanhallituksen tehtäviin kuuluu päättää kunnanviraston aukioloajat. Joinakin kesänä viraston ovet ovat olleet auki läpi kesän, mutta henkilöstön lomien takia kaikkia palveluita ei ole voitu tarjota. Tarkoituksenmukaista olisi keskittää mahdollisimman paljon lomia.

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että kunnanvirasto on suljettuna 30.6 - 1.8.2025. Toimialat huolehtivat, että riittävä päivystys on kiireellisiä asioita varten.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 105

Oikaisuvaatimus kunnanhallituksen päätökseen

RauDno-2025-187

Valmistelija / lisätiedot:

Merja Koivula-Laukka, hallintojohtaja, merja.koivula-laukka@rautalampi.fi

Liitteet

1 Oikaisuvaatimus. Otto-oikeuden käyttäminen.pdf

Kunnanhallitus käytti otto-oikeutta kokouksessaan 10.3.2025 varhaiskasvatusjohtaja-päiväkodinjohtajan tekemään viranhaltijapäätökseen esiopetuksen ja esiopetusta täydentävän varhaiskasvatuksen maksusitoumusasiassa.

Asiasta on tehty oikaisuvaatimus, jonka mukaan kunnanhallituksella ei ole ollut oikeutta käsitellä yksilöpäätöstä eikä kunnanhallitus voi käyttää otto-oikeutta asiassa, joka jo on ollut lautakunnan otto-oikeuskäsittelyssä. Näin ollen kunnanhallituksen päätös ei ole syntynyt oikeassa järjestyksessä eikä siksi ole pätevä.

Oikaisuvaatimuksen tekijä katsoo, että viranhaltijan tekemä alkuperäinen päätös jää edelleen voimaan.

Kuntalain 92.5 §:n mukaan kunnanhallituksella ei ole otto-oikeutta yksilöön kohdistuvissa opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioissa. Kuntalaissa ei ole tarkkaan määrätty, mitä nämä yksilöä koskevat asiat tarkalleen ottaen ovat.

Pohjois-Savon AVI:n lausunnon mukaan tässä tapauksessa kyseessä on yksilöpäätös ja päätöksentekijä on tehnyt päätöksen vallitsevien periaatteiden mukaisesti. AVI suosittaa, että jos periaatteita halutaan muuttaa, tulisi siitä tehdä periaattellinen linjaus, joka kohtelisi kaikkia yhdenvertaisesti.

27.3.2025 jätettiin valtuustoaloite lapsiperheiden vapaasta hakeutumisoikeudesta esiopetukseen ja sitä täydentävään varhaiskasvatukseen. Aloitteen pohjalta sivistystoimessa on käynnistetty asian valmistelu ja se ehdotus asiasta laskelmineen on tulossa hyvinvointilautakunnan käsittelyyn toukokuussa.

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja



Kunnanhallitus kumoaa 10.3.2025 asiasta tekemänsä päätöksen. Asia käsitellään tarvittaessa uudelleen, kun hyvinvointilautakunta on tehnyt esityksen periaatteista, joilla lapsiperheet voisivat vapaasti hakeutua esiopetukseen ja sitä täydentävään varhaiskasvatukseen.

Päätös

Asia päätettiin käsitellä seuraavassa kokouksessa 5.5.2025.



§ 106

Kunnanvaltuuston päätösten täytäntöönpano

RauDno-2019-121

Valmistelija / lisätiedot:

Merja Koivula-Laukka, hallintojohtaja, merja.koivula-laukka@rautalampi.fi

Kunnanhallitukselle esitetään kunnanvaltuuston kokouksen 25.2.2025 täytäntöönpano:

§ 19 Kiinteistö Oy Oikarilan teollisuushallit Oy, väliaikainen laina. Päätös annettiin tiedoksi toimenpiteitä varten kunnanjohtajalle ja hallintojohtajalle.

§ 20 Talouden seurantaraportti 1/2025 merkittiin tiedoksi.

§ 21 Haapalammin yksityistien takaushakemus on annettu tiedoksi Haapalammin tiekunnalle.

§ 22 Laajan hyvinvointikertomuksen hyväksyminen on annettu tiedoksi sivistystoimeen ja kertomus on julkaistu kunnan sivuilla.

§ 23 Määräaikaisen S2-opettajan tehtävän perustaminen on annettu tiedoksi koulutoimeen.

§ 24 Määräaikaisen resurssiopettajan tehtävän perustaminen on annettu tiedoksi koulutoimeen.

§ 25 Koulunkäynnin ohjaajan toimen perustaminen on annettu tiedoksi koulutoimeen.

§ 26 Urheilustipendin päivittämisen hyväksyminen on annettu tiedoksi vapaa-aikatoimeen.

§ 27 Valtuustoaloite elinvoimaselvityksen konkreettisten toimenpiteiden ja tavoitteiden osalta selvitys sekä kuntastrategian projektien osalta raportti on annettu valmisteltavaksi toimialoille. Valtuustoaloite vapaasta hakeutumisoikeudesta esiopetukseen ja sitä täydentävään varhaiskasvatukseen on annettu valmisteltavaksi sivistystoimeen.

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää todeta, että kunnanvaltuuston päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, ne eivät mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutoinkaan ole lainvastaisia. Tämän vuoksi päätökset pannaan täytäntöön ja täytäntöönpanosta annetaan seuraavat määräykset:

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 107

Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus

RauDno-2025-221

Valmistelija / lisätiedot:

Anu Sepponen, kunnanjohtaja, anu.sepponen@rautalampi.fi

Kunnanjohtajan katsaus ajankohtaisiin sekä valmistelussa oleviin asioihin.
Kunnanjohtaja esitteli seuraavat asiat:

1. Kunnanviraston ilmanvaihtokone on rikki. Korjaus on tilattu.
2. Mehiläinen Oy:n kanssa on käyty keskustelua uuden mielenterveyskuntoutujien yksikön rakentamisesta Rautalammille.
3. Ilmatar Energy on ilmaissut kiinnostusta datacenterin rakentamisesta Rautalammille, hankkeen koko noin 30 ha.
4. Kuituverkon rakentamisesta käydään neuvotteluja useamman toimijan kanssa. Mikkelin Puhelinyhdistys olisi valmis edistämään kuituverkon markkinointia. Savon Kuituverkko olisi kiinnostunut ostamaan Rautalammin runkoverkon. Lisäksi uusina toimijoina ovat Valo.fi ja Fiber.net-
5. HVA haluaa pienentää vuokratasoa. Uusia vuokrasopimusneuvotteluja käydään tällä viikolla HVA:n ja yhtiöittämissuunnitelmaa tekevän tahon kanssa.
6. Kunnallisjohdon seminaari järjestetään Kuopiossa toukokuussa 14.- 15.5. Seminaariin päätettiin lähettää kolme osallistujaa.
7. Rakennustarkastajan virkaan on tullut 18 hakemusta. Hakua tullaan muuttamaan määräaikaisen rakennustarkastajan hauksi ennen kuin hakua jatketaan.

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiskatsauksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 108

Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Merja Koivula-Laukka, hallintojohtaja, merja.koivula-laukka@rautalampi.fi

Liitteet

1 Kuntavaalit Rautalampi varsinaiset ja varavaltuutetut 2025-2029.pdf

Oheismateriaali

- 1 Kuopion työllisyysaluejaoston to 10.4. kokouksen esityslista.pdf
- 2 ELY_maantien_sulkupäätös_KESELY_400_2025.pdf
- 3 Servica Oy Pienosakkaiden edustajisto 13.3.2025_allekirjoitettu pöytäkirja.pdf
- 4 Jätekkukko Oy varsinainen yhtiökokous 16.4.2025 pöytäkirja liitteineen.pdf
- 5 Pöytäkirjanote §11 Kuopion työllisyysalueen kustannusten jakomalli.pdf

Toimielimen tietoon esitellään seuraavat asiat:

- 1. ELY:n maantien sulkupäätös, Suomen MM-ralli 31.7.- 3.8.2025 ja Vetomies 2025-ralli 1.- 2.8.2025.
- 2. Kuopion työllisyysaluejaoston 10.4.2025 esityslista
- 3. Kehittämisyhdistys Mansikka ry:n vuosikokous 23.4. klo 18 Futurian auditoriossa Suonenjoella
- 4. Servica Oy Pienosakkaiden edustajisto 13.3.2025 pöytäkirja
- 5. Kuntavaalit 13.4.2025 Rautalammin kuntavaaleissa valitut varsinaiset ja varavaltuutetut
- 6. Jätekkukko Oy, varsinaisen yhtiökokouksen 16.4.2025 pöytäkirja
- 7. Kuopion työllisyysaluejaoston 10.4.2025 kokouksen § 11 pöytäkirjan ote/ Työllisyysalueen kustannusten jakomalli 2026

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Ilmoitusasiat merkitään tietoon saatetuksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 109

Lautakuntien pöytäkirjat

Valmistelija / lisätiedot:

Merja Koivula-Laukka, hallintojohtaja, merja.koivula-laukka@rautalampi.fi

Oheismateriaali

1 Pöytäkirja-Hyvinvointilautakunta - 26.03.2025, klo 17_00 (1).pdf

2 Pöytäkirja-Tarkastuslautakunta - 26.03.2025, klo 13_00.pdf

Kunnanhallituksen tietoon esitellään seuraavat lautakuntien pöytäkirjat:

1. Hyvinvointilautakunnan pöytäkirja 26.3.2025

2. Tarkastuslautakunnan pöytäkirja 26.3.2025

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää merkitä pöytäkirjat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 110

Otto-oikeuspykälä

Valmistelija / lisätiedot:

Merja Koivula-Laukka, hallintojohtaja, merja.koivula-laukka@rautalampi.fi

Kunnanhallitukselle esitellään seuraavat viranhaltijapäätökset:

Kunnanjohtaja

Henkilöstöasiat:

§ 10 Päätoimisen S2-tuntiopettajan tehtävän täyttölupa, 28.03.2025

§ 11 Määräaikaisen resurssiopettajan tehtävän täyttölupa, 28.03.2025

§ 12 Rakennustarkastajan viran täyttölupa, 31.03.2025

§ 13 Koulunkäynnin ohjaajan tehtävän täyttölupa, 04.04.2025

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää olla käyttämättä viranhaltijapäätöksiin otto-oikeuttaan ja merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Muutoksenhakukielto

§96, §98, §107, §108

Muutoksenhakukielto

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta ei saa tehdä. (Kuntalaki 410/2015 § 136)



Oikaisuvaatimus

§97, §99, §101, §102, §103, §104, §105, §106, §109, §110

Oikaisuvaatimusohje

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen (Kuntalaki § 134). Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Rautalammin kunnanvirastoon määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Rautalammin kunnan kunnanhallitus

Kuopiontie 11, 77700 Rautalampi

Sähköpostiosoite: rautalammin.kunta@rautalampi.fi

Puhelinnumero: 040 164 2000

Kunnanvirasto avoinna: ma – pe 09.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja se on tekijän allekirjoitettava. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot



Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätöss voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rautalammin kunnan neuvonnasta, Kuopiontie 11, 77700 Rautalampi, sposti: rautalammin.kunta@rautalampi.fi ja puhelin 040 164 2000. Kunnanvirasto on avoinna ma-pe klo 9-15.